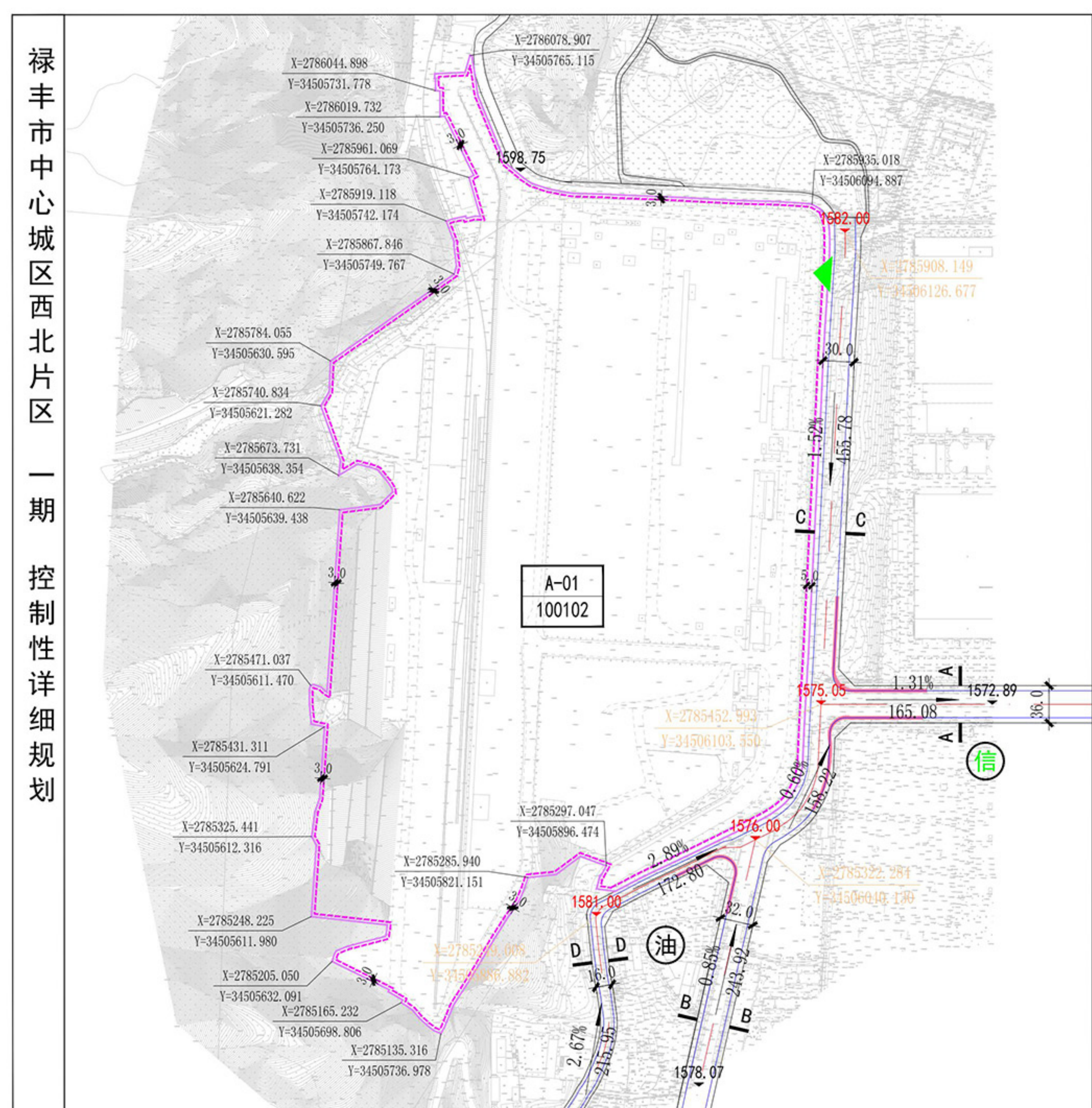


——区位及上位规划衔接图

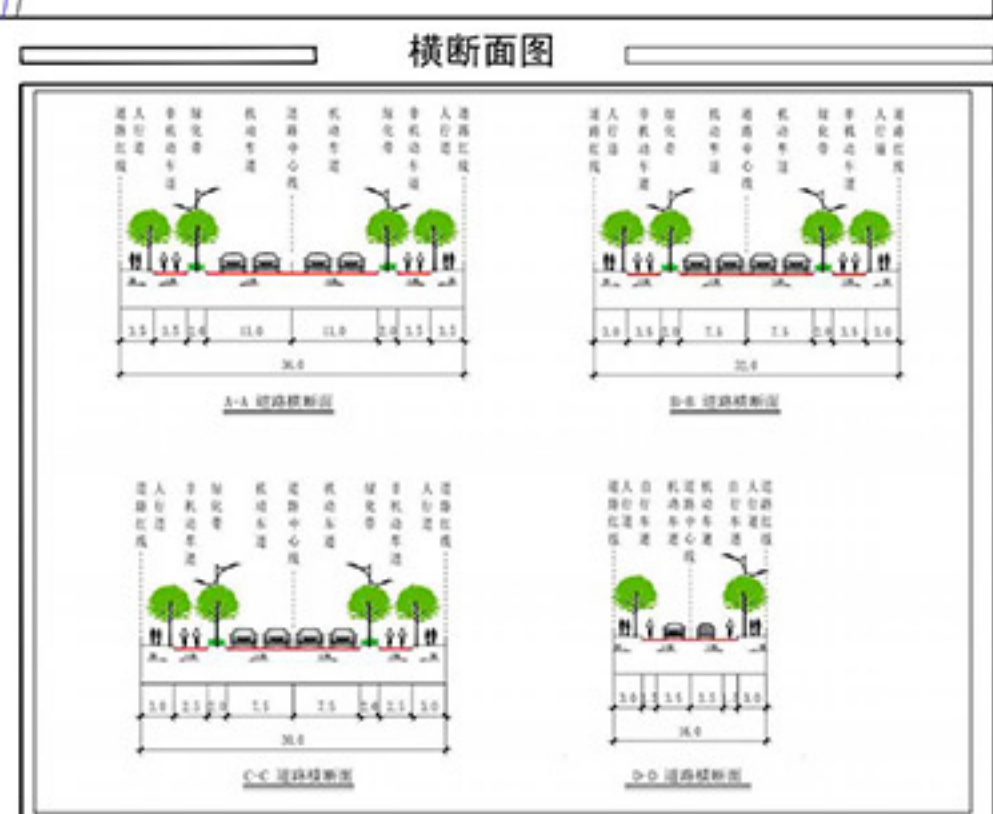
禄丰市中心城区西北片区一期控制性详细规划



地块编号	用地代码	用地名称	总用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 / 覆盖率 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配套设施 (个)	备注
A-01	100102	二类工业用地	108175.96	0.5-1.5	≥30	≤20	≤36	0.20 个/100m ² 教育用地	ES

规划控制说明

1. 图案上应标明、建筑宽度、绿地率、建筑高度为强制性指标,其他指标为引导指标。建筑后退红线、停车泊位指标和日照退让指标为引导指标;绿地率与工业用地为上限指标,其他用地为下限指标。住宅类建筑高度不得超过 24m ,住宅类建筑的容积率不得超过 $4.0/5.0$ 。
2. 城市绿地率、建筑退让红线指标的面积、建筑宽度指标、建筑密度、人口密度等所依据的范围,不包括两边城市道路用地。
3. 机动车停车位应设置离街较远、与干路交叉点较远位置,分别不少于70个、50米,且不得少于10个。
4. 工业地带的建筑高度针对厂房和仓储类建筑,因特殊工艺需要,构筑物高度以突破限高要求,厂房的高度不突破限高要求。
5. 公共建筑出街立面,可根据需要对地块进行划分和合并,但必须体现原来地块的完整性,划分或者合并后,原地块的公共使用性质不变。
6. 公示未事先征得规划同意以及城市设计的修改在规划管理程序下进行。

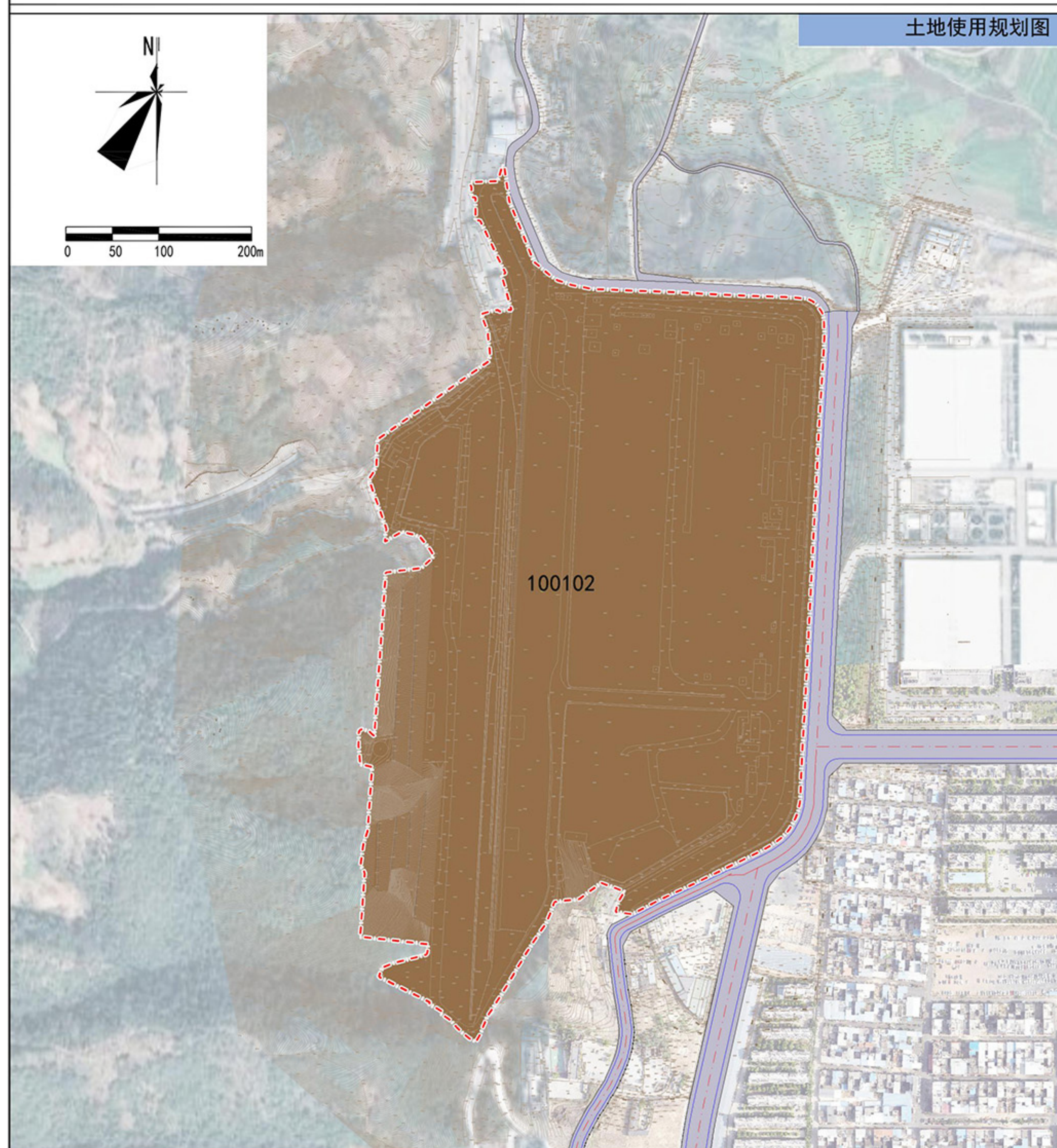


A-01	· 分地块图则 ·
------	-----------

中合一工程设计有限公司

01

禄丰市中心城区西北片区（一期）控制性详细规划



图例

100102 二类工业用地

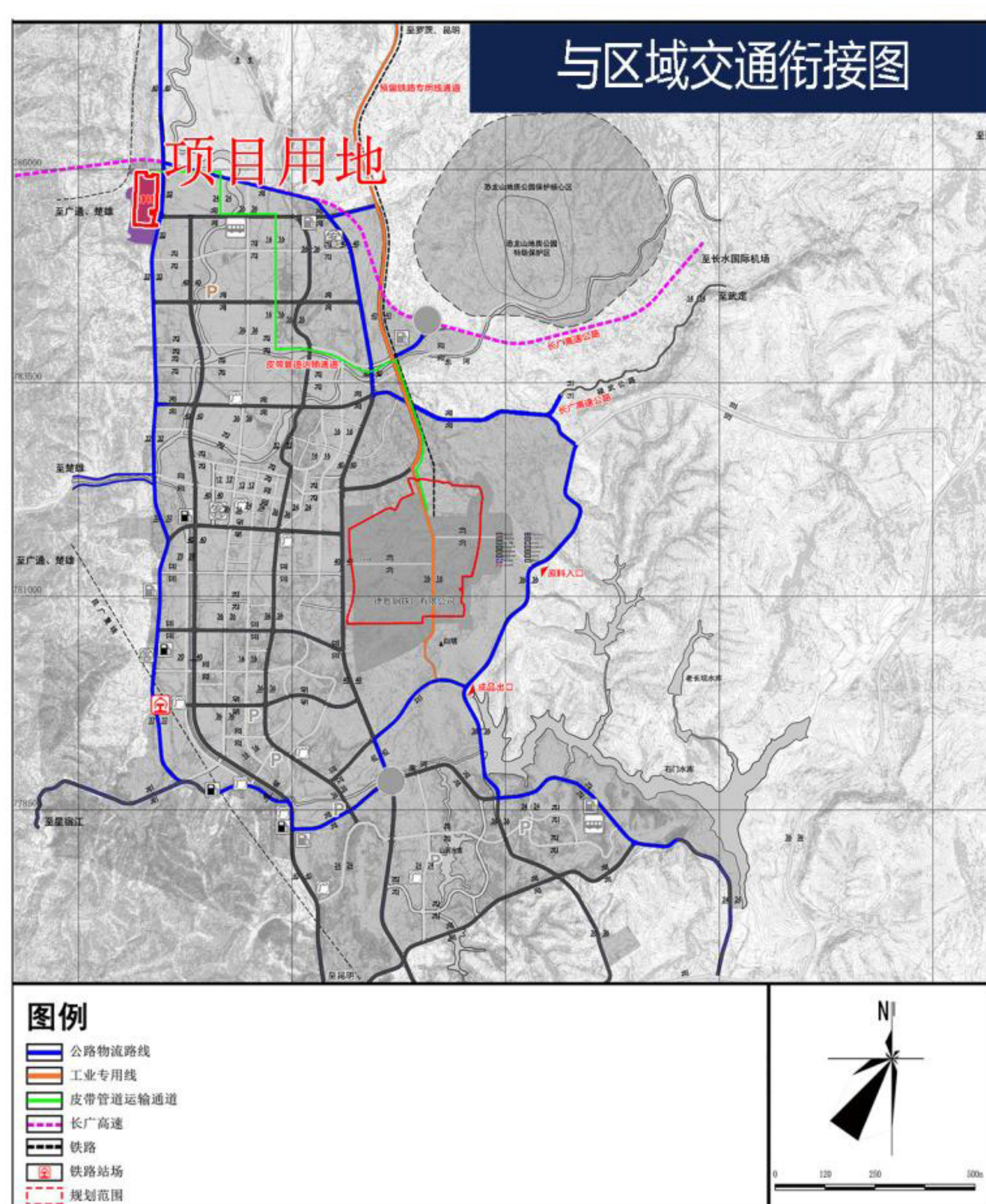
 规划范围线

一级类		二级类		三级类		面积	比重
用地代码	地名名称	用地代码	地名名称	用地代码	地名名称	(公顷)	(%)
10	工矿用地	1001	工业用地	100102	二类工业用地	30.8376	100
	小计					30.8376	100
	合计					30.8376	100

国家大地2000坐标系 1985国家高程

中合一工程设计有限公司

与区域交通衔接图



规划区周边位置关系



规划范围在《禄丰市中心城区西北片区（一期）控制性详细规划》中规划用地为二类工业用地，容积率 ≥ 0.6 ，建筑密度/系数 $\geq 30\%$ ，绿地率 $< 20\%$ ，建筑限高 ≤ 36 米，车位配建 0.2 个/ 100m^2



编制单位：美华建筑设计有限公司
电子编号：622140031240112001（壹）
制作日期：2024年01月12日

