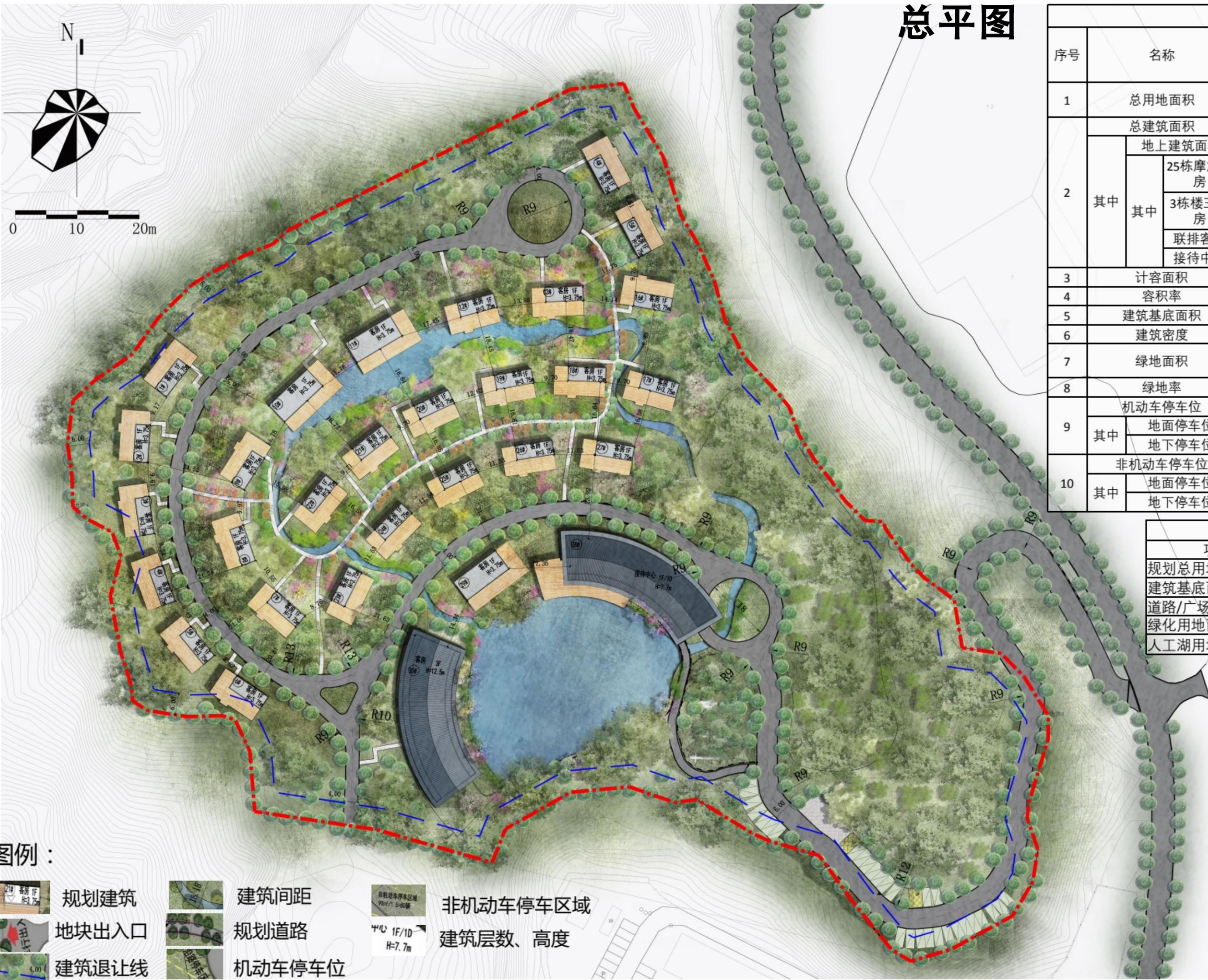


楚雄州侏罗纪文化旅游产业园伟光星河侏罗秘境野奢度假中心项目修建性详细规划

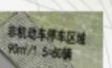
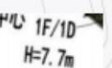


总平面图

主要经济技术指标表						
序号	名称		规划数值	设计条件要求数值	是否达标	备注
1	总用地面积	m ²	39325.78	---	---	58.99亩
2	总建筑面积	m ²	3541.14	---	---	含地上面积
	地上建筑面积	m ²	3541.14			
	其中 25栋摩旅客房	m ²	1101.75	---	---	
	3栋楼王客房	m ²	290.76	---	---	
	联排客房	m ²	1340.84	---	---	
3	接待中心	m ²	807.79			
	计容面积	m ²	3541.14	---	---	含地上建筑面积
4	容积率	—	0.09	---	---	
5	建筑基底面积	m ²	4678.72	---	---	
6	建筑密度	%	11.90%	≤40%	是	
7	绿地面积	m ²	16591.08	---	---	
8	绿地率	%	42.19%	≥25%	是	
9	机动车停车位	个	38	≥35	是	按1个/100 m ² 地上建筑面积进行配置,至少需要35个。
	其中 地面停车位	个	38			
	地下停车位	个	0			
10	非机动车停车位	个	60	≥18	是	按0.5个/100m ² 地上建筑面积进行配置,至少需要18个。
	其中 地面停车位	个	60			
	地下停车位	个	0			

用地平衡表			
项目	面积 (m ²)	亩	比例
规划总用地面积	39325.78	58.99	100%
建筑基底面积	2082.25	3.12	5.29%
道路/广场用地面积	18214.67	27.32	46.32%
绿化用地面积	16591.08	24.89	42.19%
人工湖用地面积	2437.78	3.66	6.20%

图例：

-  规划建筑
-  地块出入口
-  建筑退让线
-  规划范围线
-  建筑间距
-  规划道路
-  机动车停车位
-  无障碍停车位
-  非机动车停车区域
-  建筑层数、高度