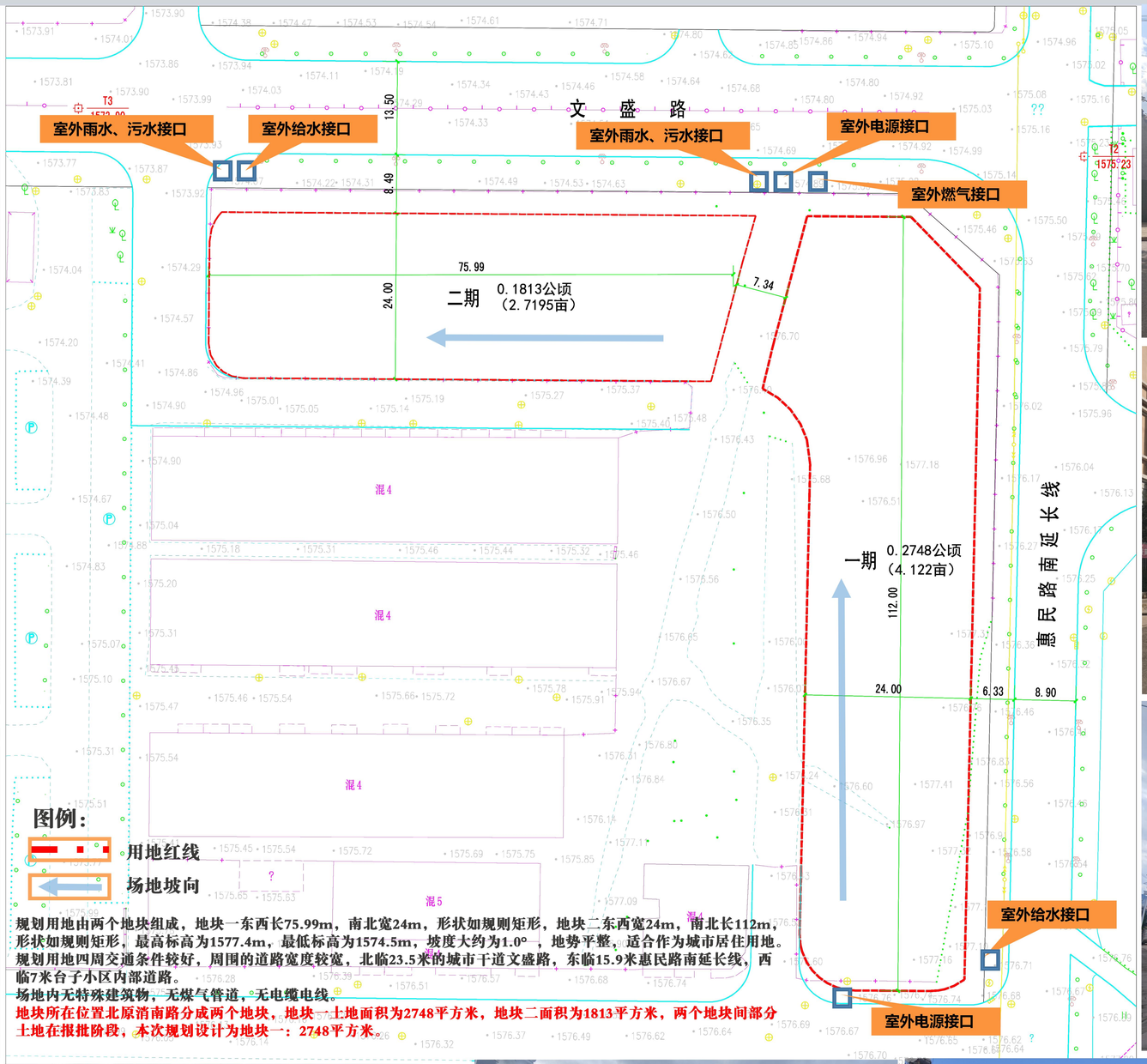
金山镇官场社区李家院小组返还安置地新建商住用房建设项目（一期） 修建性详细规划

规划设计



图例：

用地红线

场地坡向

规划用地由两个地块组成，地块一东西长75.99m，南北宽24m，形状如规则矩形，地块二东西宽24m，南北长112m，形状如规则矩形，最高标高为1577.4m，最低标高为1574.5m，坡度大约为1.0° ，地势平整，适合作为城市居住用地。
规划用地四周交通条件较好，周围的道路宽度较宽，北临23.5米的城市干道文盛路，东临15.9米惠民路南延长线，西临7米台子小区内部道路。
场地内无特殊建筑物，无煤气管道，无电缆电线。
地块所在位置北原消南路分成两个地块，地块一土地面积为2748平方米，地块二面积为1813平方米，两个地块间部分土地在报批阶段，本次规划设计为地块一：2748平方米。

现状图