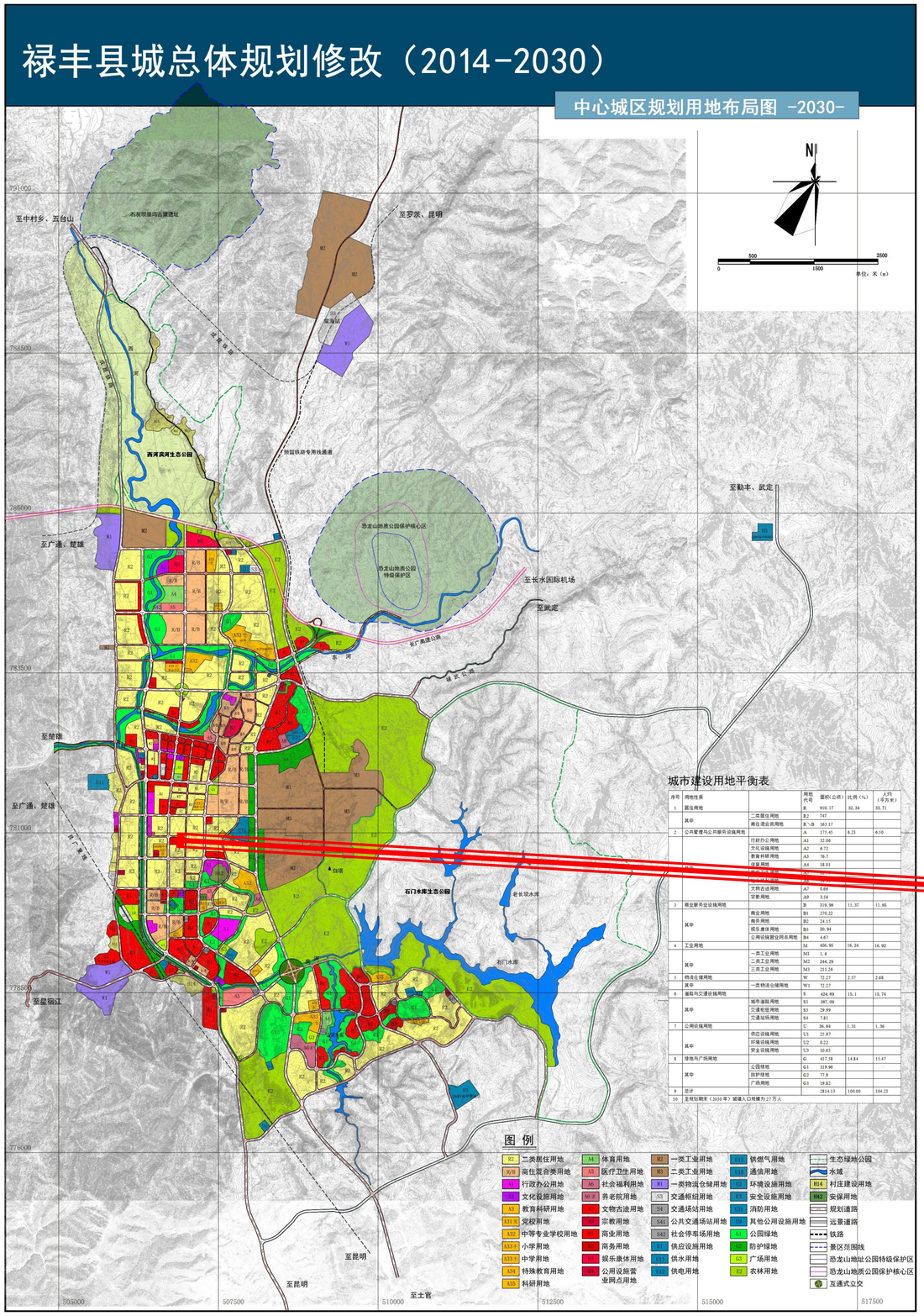
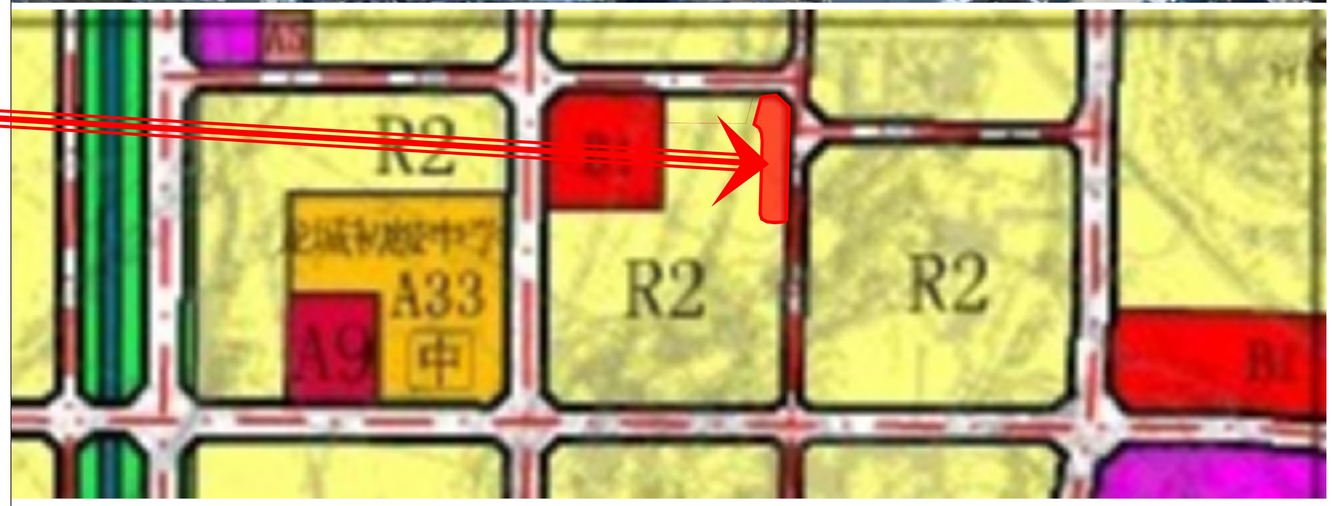


序号	用地性质		用地代号	面积(公顷)	比例（%）	人均（平方米）
1	居住用地		R	910.17	32.34	33.71
	其中	二类居住用地	R2	747		
		商住混合类用地	R/B	163.17		
2	公共管理与公共服务设施用地		A	173.45	6.23	6.10
	其中	行政办公用地	A1	32.66		
		文化设施用地	A2	6.72		
		教育科研用地	A3	76.7		
		体育用地	A4	18.01		
		医疗卫生用地	A5	4.1		
		社会福利用地	A6	0.82		
		文物古迹用地	A7	0.82		
		宗教用地	A9	3.56		
3	商业服务业设施用地		B	316.98	11.37	11.65
	其中	商业用地	B1	279.22		
		商务用地	B2	24.15		
		娱乐康体用地	B3	20.94		
		公用设施营业网点用地	B4	4.67		
4	工业用地		M	456.95	16.24	16.92
	其中	一类工业用地	M1	1.4		
		二类工业用地	M2	244.39		
		三类工业用地	M3	211.24		
5	物流仓储用地		W	72.27	2.57	2.68
	其中	一类物流仓储用地	W1	72.27		
6	道路与交通设施用地		S	424.89	15.1	15.74
	其中	城市道路用地	S1	387.09		
		交通枢纽用地	S3	29.99		
		交通场站用地	S4	7.81		
7	公用设施用地		U	36.84	1.31	1.36
	其中	供应设施用地	U1	25.97		
		环境设施用地	U2	0.22		
		安全设施用地	U3	10.65		
8	绿地与广场用地		G	417.58	14.84	15.47
	其中	公园绿地	G1	319.96		
		防护绿地	G2	77.8		
		广场用地	G3	19.82		
9	总计			2814.13	100.00	104.23
10	至规划期末（2030年）城镇人口规模为27万人					



金山镇官场社区李家院小组综合用房（文盛佳苑）建设项目用地位于惠民路南延长线西侧、官场社区南侧，用地西侧为已建龙城书院小区，南侧为台子小区，用地位于禄丰市中心地带，配套完善，区位优势极大。

区位图