

《禄丰市黑井镇国土空间总体规划（2021-2035年）》 （草案）公示



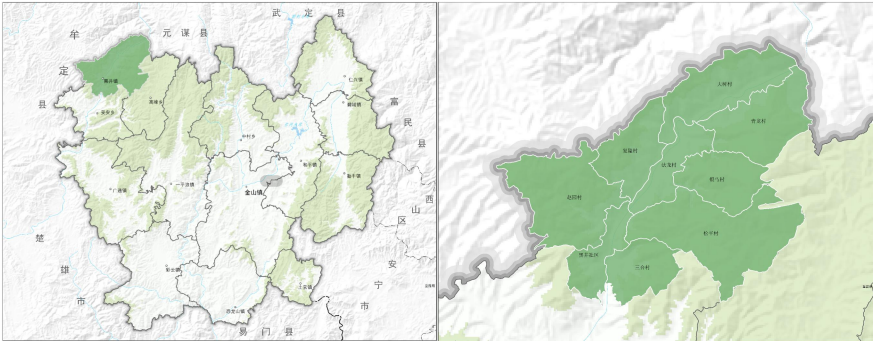
禄丰市黑井镇人民政府
2023年8月

《禄丰市黑井镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（草案）公示

1 规划范围与期限

规划范围为禄丰市黑井镇行政辖区范围，面积147.61平方公里。包括黑井社区、复隆村、大树村、赵园村、青龙村、法龙村、银马村、松平村、三合村等9个行政村（社区）。

规划期限为2021-2035年，近期至2025年，远期至2035年。



2 上位规划传导

严格落实《禄丰市国土空间总体规划（2021-2035年）》统筹划定的黑井镇耕地保护目标、“三条控制线”及主体功能区传导。

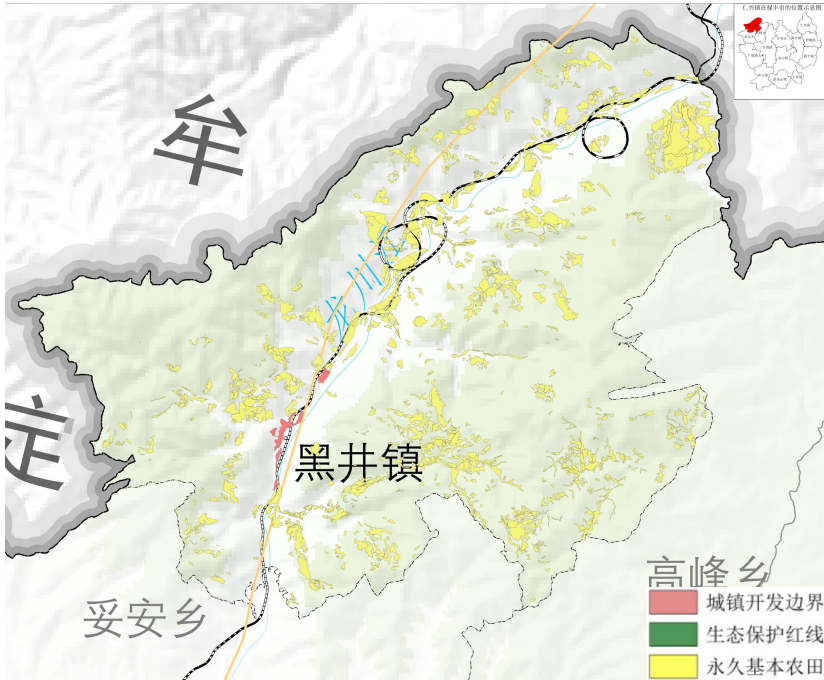
耕地保护目标2213.56公顷（3.32万亩）

永久基本农田1224.88公顷（1.84万亩）

城镇开发边界27.35公顷（0.041万亩）

（黑井镇行政辖区范围内不涉及生态保护红线。）
总体规划确定黑井镇主体功能区为城市化发展区，叠加功能为历史文化资源富集区。

区位及规划范示意图



3 规划定位与目标

黑井镇发展定位为旅游文化型城镇，发展定位为“千年盐都、文化名镇、魅力黑井”。发展以旅游业、盐产业为主的产业。

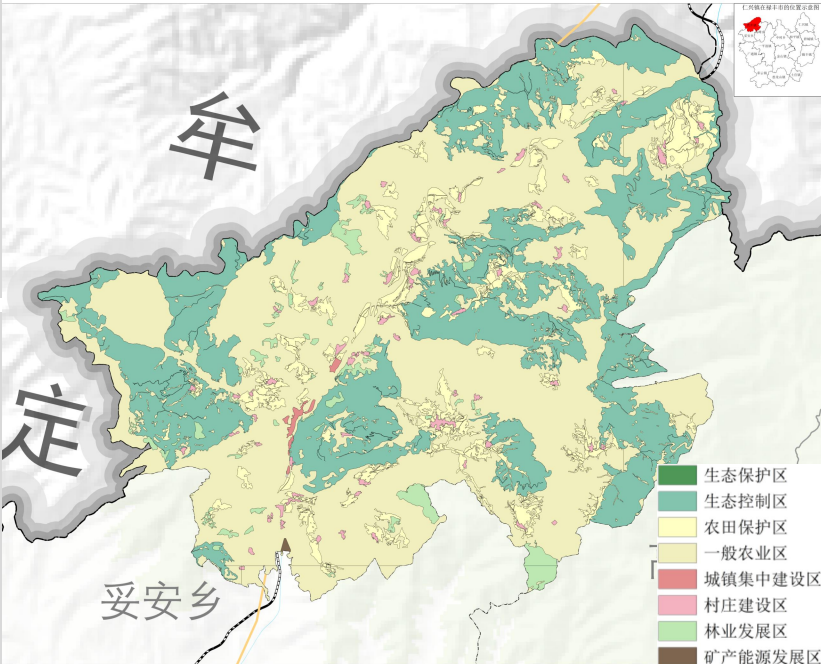
国土空间控制线规划图

近期：至2025年

国土空间规划体系基本构筑完成，并积极探索规划实施指引，形成以国土空间规划为基础，以统一用途管制为手段的国土空间开发保护制度。锚固耕地和永久基本农田目标，推动国土整治，遏制耕地数量减少；合理引导人口转移，强化乡镇的承载功能。

远期：至2035年

基本形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀，安全和谐、富有竞争力和可持续发展的国土空间格局。农业产业空间更具特色，乡村振兴承载空间更美；自然保护地体系更加稳健，山水林田草一体化保护和治理更系统，生态空间更加和美；城镇空间优化更协调，乡村振兴示范全面建成。



国土空间用地规划分区图

《禄丰市黑井镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（草案）公示

4 整体发展规模

规划至2035年，镇域常住人口**7100**人。
规划至2035年，镇域建设用地**1817.85**公顷。

5 镇村统筹发展

规划至2035年，全镇统筹划定村庄建设边界上限227.19公顷，不超过现状村庄建设用地规模206.54的1.1倍。根据现状村庄建设用地规模、底线约束情况，结合规划镇村体系村庄等级、村庄类型，限定各村庄建设用地边界划定倍数及村庄建设用地边界上限。

6 产业发展规划

依托黑井古镇历史文化资源重点发展第三产业，带动第一、二产业发展。第一产业以高原特色农业为主导，发展肉牛养殖，梨、小枣等特色果蔬种植产业；第二产业以制盐、农副产品加工及民间手工业产品制造产业为主，重点发展梨汁、梨醋等农副产品加工及特色民族服饰、石榴花工艺等制造；第三产业以乡村特色旅游服务业为主，深入挖掘黑井古镇历史文化资源，发展旅游配套服务产业。

7 综合支撑体系

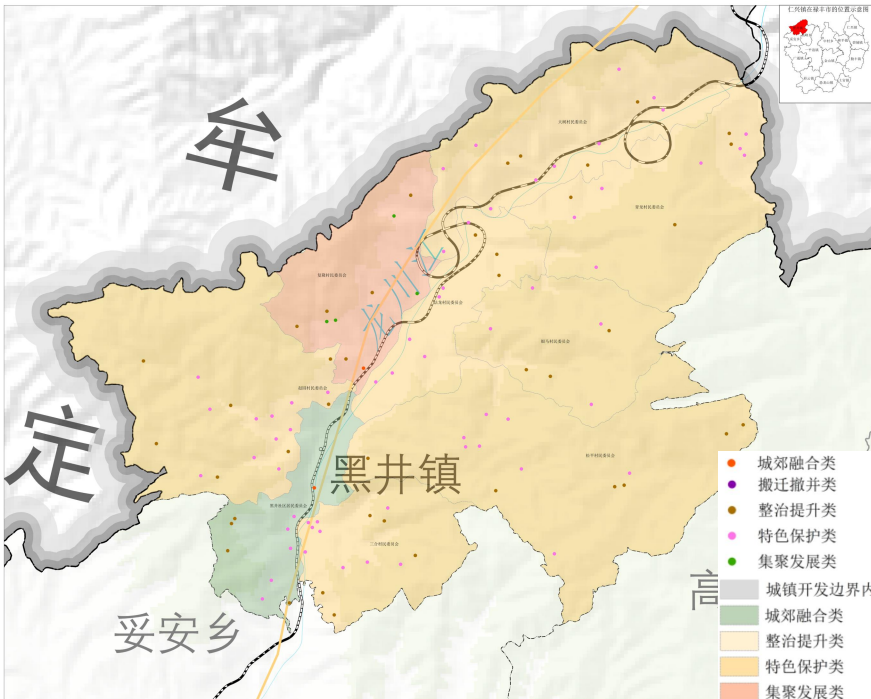
道路交通设施

构建绿色高效的综合交通体系，形成以铁路、高速公路、县道为主的骨干交通网，打造“两横一纵”公路网络格局。在区域性交通基础上，优化完善镇域交通网络，强化镇政府驻地与村庄、村庄与村庄间的道路联通，形成城乡一体的交通网络。

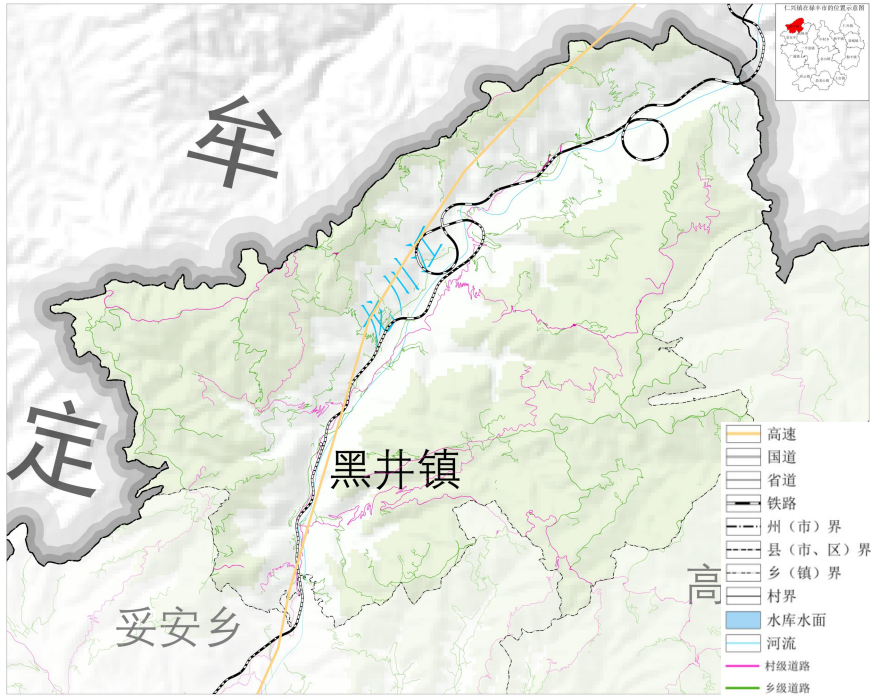
- 铁路：成昆铁路；
- 两横公路：现状昆楚大高速公路、规划禄丰至大荒地一级公路；
- 一纵公路：中村至五台山至和平三级旅游公路。

综合防灾与安全韧性

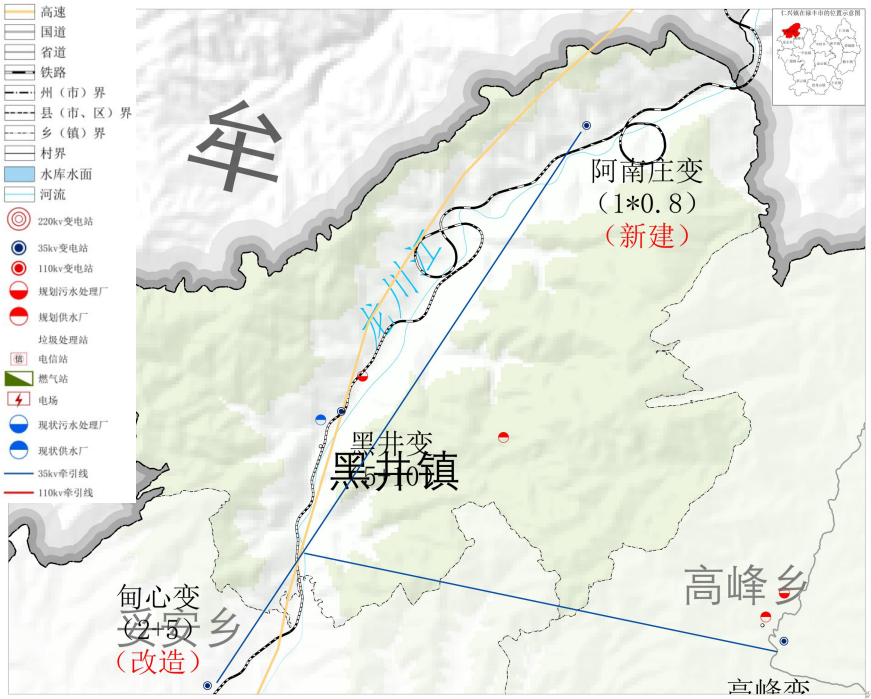
综合提升镇区防洪抗震能力，完善镇区消防体系，保障人防空间预留，加强地质灾害防治能力，建立应急防灾预案。



村庄布局与分类图



综合交通规划图



基础设施规划图

《禄丰市黑井镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（草案）公示

区域供水和农业水利设施

完善供水配套设施，规划黑井镇现状自来水厂进行扩建，近期沿用三台坡水库作为城镇供水水源，远期取用芹菜沟水库作为补充水源。其它各村委会根据水源、用水量及地形条件，自行建设净水设施。

根据水利部门的水利设施规划建设新的水库，合理建设一批骨干水利工程，完善人畜饮水工程。根据防洪标准建设河流防洪堤。在水库及河流流域内进行水土保持和综合治理。

区域基础设施共建共享

坚持可持续性发展和可操作性前提下，充分利用现有排水设施，统一规划、分期实施，近远期结合，逐步建立完善的雨污分流体制的镇区排水管网；水源保护区范围内禁止建设对水体有污染的项目，按较高标准规划雨水和污水排除系统，以适应城镇发展的需要。

优化完善区域骨干电网和外送电网主网架，充分挖掘既有电网输送潜力，加强配电网建设改造，提升电网智能化水平和电网利用效率。加快黑井镇各乡镇增效扩容工程及农网改造升级工程。加快新型通信基础设施建设加大5G通信布局，助力智慧城市建设。环境保护与经济建设、城乡建设同步规划，同步实施。抓好黑井镇环境综合治理，严格控制三废的排放，加强对污染物排放的管理。

8 历史文化保护

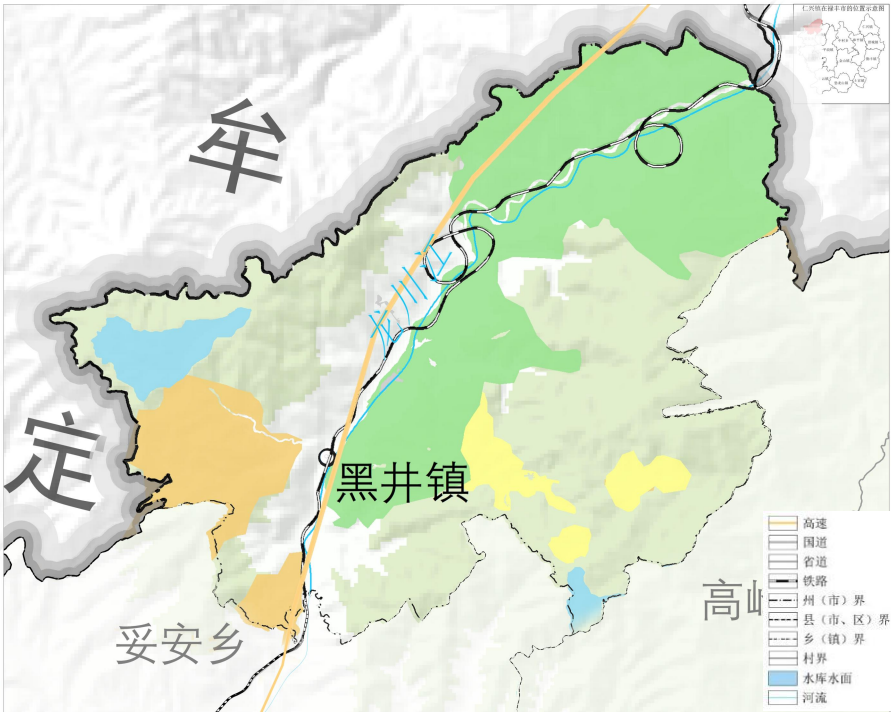
根据历史文化保护要求，对现有历史文化规划进行评估修编，与国土空间规划成果衔接。探索黑井历史文化名镇利用路径，完善文化旅游设施，促进文旅发展，提高文保单位、历史建筑合理利用程度，加强文物保护，推进多元主体参与。

9 生态修复与国土综合整治

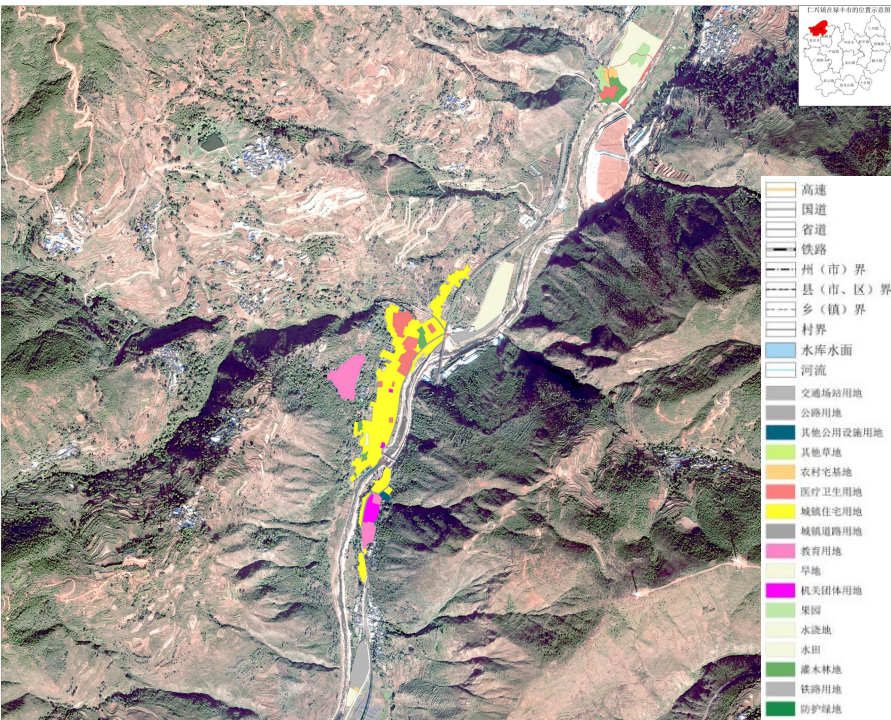
推动山水林天湖草系统修复、国土综合整治等7个项目，其中，推动芹菜沟水库、巴格里闸除险加固，龙川江黑井段清淤增效共3个项目；黑井镇三台坡水库水源保护工程1个水生态修复；法龙、复龙等2个农村建设用地整治；龙川江流域生态系统修复1个生态修复。

10 中心镇区用地布局

用地类型	面积（公顷）
草地	0.000200102
耕地	6.19643603
工矿用地	0.671735539
公共管理与公共服务用地	3.621099657
公用设施用地	0.132488852
交通运输用地	2.523721219
居住用地	10.77326823
林地	1.019288205
陆地水域	0.31006189
绿地与开敞空间用地	0.03646414
农业设施建设用地	0.051631545
商业服务业用地	0.84358606
特殊用地	0.242022193
园地	0.966182871



生态修复和国土空间综合整治图



中心镇区国土空间用地规划图

10 规划传导与实施保障

详细规划传导

集镇区详细规划不得突破《规划》确定的主体功能区、约束指标、三条控制线、空间管控要求、重要名录、重大政策和制度等强制性内容。细化落实《规划》确定的目标战略、总体格局、三类空间布局、区域协调、资源要素、生态修复及重大工程等内容。合理配置国土空间要素，优化村庄布局，统筹安排基础设施和公共服务设施，加强防灾减灾体系建设，提升乡镇综合承载力和公共服务能力。

重点建设项目

为确保重点建设项目在国土空间上的安排与落实，本次规划充分衔接交通、能源、水利、环保、民生、旅游以及土地整治、生态修复、公共服务设施和防洪排涝工程等重点领域项目，根据阶段实施目标和重点任务，本次规划对规划期内重点建设项目及国土空间资源配置做出统筹安排。为确保“十四五”规划目标顺利实现，从产业发展、基础设施建设、社会事业发展、生态环境保护等方面初步规划了 28个项目。

近期行动计划

以综合开发为导向推进近期建设，以生态项目、公共服务项目、产业项目为引领，促进生态空间逐步优化，生产、生活空间集中建设、集聚发展，推动实现布局融合、功能复合、交通顺畅、配套完善，并建立了乡级项目库及重大项目清单。

实施保障措施

探索盘活乡村闲置低效用地有效路径。精准建立闲置、低效用地信息库；探索盘活乡村闲置低效用地的资金、土地收储、法律法规等。政策；盘活的用地应优先用于发展壮大集体经济与乡村产业，促进乡村产业振兴。

探索完善宅基地有偿退出机制和集中居住激励政策。放活宅基地使用权，在土地、财政、融资等方面出台对进入城镇集中居住、农村集中归并、自愿退出宅基地配套支持政策。坚持群众利益至上，因地制宜探索多种宅基地拆除腾退方式，完善退出宅基地群众的社会保障和就业机制，解决退出宅基地群众的后顾之忧。

制定集体经营建设用地入市配套政策。明确集体经营性建设用地入市相关配套制度，落实具体操作细则，明确相关利益分配机制，保障农村一二三产业融合发展。下放新增集体建设用地涉及农用地转用权限，由当地人民政府审批，集体建设用地报转时只报总量，不固定图斑，年底统一结算并定图斑、定数量，完善相关资料上报备案。

黑井古镇
Heijing Town



《禄丰市黑井镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（草案）公示

建立“多规合一”国土空间规划体系并监督实施是党中央作出的重大决策部署。为落实“多规合一”改革要求，按照国家和云南省、楚雄州、禄丰市部署要求，我镇组织开展了《禄丰市黑井镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）的编制工作，前瞻性描绘2035年黑井镇空间战略蓝图。为深入贯彻以人民为中心的发展思想，进一步提高《规划》科学性、可实施性，现将《规划》草案进行公示，广泛听取各方意见、凝聚公众智慧。

•公示时间：2024年3月11日-2024年4月11日，为期30天。

•公示方式：禄丰市人民政府官网网站<http://www.ynlf.gov.cn/>

•意见收集途径： 题或信封封面请注明“禄丰市黑井镇”

1、电子邮箱：lf1234560406@163.com

2、邮寄地址：禄丰市金山镇侏罗纪大街禄丰恐龙化石科普展示教育基地，禄丰市自然资源局，邮政编码为 651299

（邮件标题或信封封面请注明“禄丰市黑井镇国土空间总体规划意见建议”字样）

3、联系电话：禄丰市自然资源局 0878-4122218。

热忱期待您的参与，欢迎您来建言献策！