

云南省烟草公司楚雄州公司禄丰分公司经营性业务用房建设项目

规划总平面图



- 规划绿地
- 规划建筑
- 硬质铺地
- 规划停车棚
- 用地红线
- 建筑控制线
- 主要出入口

用地平衡表						建构筑物一览表					
序号	项目	面积 (m²)	ha	亩	比率	序号	项目	建筑占地面积	建筑面积	计容面积	备注
1	规划总用地面积	10669.41	1.07	16.00	100.00%	1	经营业务用房	979.88	2088.29	2088.29	3 含连廊
2	建筑用地面积	1919.21	0.19	2.88	17.99%	2	食堂	431.78	417.86	417.86	1
3	道路及硬化面积	3820.81	0.38	5.73	35.81%	3	多媒体会议室	431.78	417.86	417.86	1
4	绿化用地面积	4929.15	0.49	7.39	46.20%	4	水泵房	77.73	27.73	27.73	1 水箱占地50平米
						5	值班室 (2间)	9	18	0	1 可移动值班室

经济技术指标			
内容	数量	单位	备注
用地面积	10667	m²	约16亩
总建筑面积	2951.74	m²	
其中	业务用房	2088.29	m²
	餐厅	417.86	m²
	多媒体会议室	417.86	m²
	水泵房及水箱	27.73	m²
容积率	0.28		小于1.6
建筑占地面积	1919.21	m²	
建筑密度	17.99%		小于35%
绿地面积	4929.15	m²	
绿地率	46.21%		大于35%
地面停车位	60	个	残疾人车位1个 充电车位5个