



用地平衡表				
序号	项目名称	面积	单位	占比
1	规划用地面积	30187.7	m²	100%
2	建筑占地面积	5786.62	m²	19.17%
3	绿化面积	15409.6	m²	51.05%
4	道路广场面积	8991.48	m²	29.78%

主要经济技术指标表					
序号	名称	数值	单位	设计条件	备注
1	规划用地面积	30187.7	㎡		45.2815亩
2	建筑占地面积	10337.51	㎡		
3	一进院	841.68	㎡		
4	二进院	411.61	㎡		
5	三·五进院	2992.6	㎡		
6	六进院	2829.03	㎡		
7	地下车库	2896.15	㎡		
8	二十四节气养生馆	366.44	㎡		
9	建筑占地面积	5786.62	㎡		
10	绿化面积	15409.6	㎡		含景观水体
11	道路广场面积	8991.48	㎡		
12	容积率	0.34	/	≤1.1	
13	建筑密度	13.17	%	≤35%	
14	绿地率	51.05	%	≥30%	
15	机动车停车位	77	个	按10个/100㎡地上建筑面积配置	
16	普通车位	50	个	比例≥10%	
17	客货车位	8	个	比例≥5%	
18	无障碍车位	4	个	比例≥5%	
19	大型车位	10	个	≥10个大型车位	
20	非机动车停车位	210	㎡	按2㎡/100㎡建筑面积配置	

建筑物一览表					
序号	建筑名称	占地面积 (㎡)	地上建筑面积 (㎡)	地下建筑面积 (㎡)	建筑层数
1	入户大厅	125.4	182.81	/	2
2	办公用房一	224.92	224.92	/	7.8
3	办公用房二	224.92	224.92	/	7.8
4	办公用房三	208.03	208.03	/	7.8
5	展厅一	411.61	411.61	/	7.8
6	展厅二	199.68	399.36	/	8.4
7	展厅三	222.79	445.58	/	8.4
8	展厅四	222.79	445.58	/	8.4
9	配套用房一	172.31	516.93	/	12.6
10	配套用房二	289.42	508.16	/	8.4
11	配套用房三	289.38	508.12	/	8.4
12	客房大堂	15.43	135.43	/	5.4
13	客房一	86.86	173.72	/	9
14	客房二	344.13	688.26	/	10.2
15	客房三	86.86	173.72	/	9
16	客房四	157.01	314.02	/	9
17	客房五	157.01	314.02	/	9
18	客房六	87.29	261.87	/	11.3
19	客房七	213.85	641.55	/	12.5
20	客房八	87.29	261.87	/	11.3
21	地下车库	2896.15	/	2896.15	4.7
22	二十四节气养生馆	475.29	366.44	/	4.5

- 图例
- 规划范围

建筑退线

地下室范围

新建建筑

道路

地面停车位

绿地

水体

七进院彩色总平面图