

《禄丰县中村乡中村采石（砂）场采矿权出让收益评估报告》主要参数表

项目	主要参数
项目名称	禄丰县中村乡中村采石（砂）场采矿权出让收益评估
矿种	石灰岩
评估目的	确定采矿权出让收益
出让机关	禄丰市自然资源局
评估委托方	禄丰市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估范围	由云南省楚雄金瑞实业有限公司组织专家评审通过的《云南省禄丰县中村乡中村采石（砂）场普通建筑材料用白云岩矿生产勘探报告（2023年）》（云南省有色地质局楚雄勘查院2023年11月编制）正文第10页中“表1-2拟变更矿区范围拐点坐标”确定的变更矿区范围，矿区面积：0.0532平方千米，开采深度：由1795米至1610米标高，矿区范围由14个拐点圈定。
资源储量合计	（探明+推断）1560.55万吨（561.36万立方米）
评估利用资源储量	1560.55万吨
评估利用可采储量	907.74万吨
生产规模	48.00万吨/年
矿山理论服务年限	18.91年
评估计算年限	19.08年（其中：基建期0.17年）
产品方案	建筑用石料
采矿（选、冶）技术指标	采矿回采率95%
固定资产投资	评估用固定资产投资1,775.79万元，原有1,105.90万元、新增669.90万元。
产品销售价格（不含税）	28.07元/吨
单位原矿总成本费用	20.20元/吨
单位原矿经营成本	15.67元/吨
折现率	8%
评估价值	本次需有偿处置的新增资源量为857.45万吨、全部在新扩区内，对应的采矿权出让收益评估值为357.14万元，大写人民币叁佰伍拾柒万壹仟肆佰元整。
评估基准日	2023年10月31日
评估机构	云南陆缘衡矿业权评估有限公司
法定代表人	善在仁
项目负责人	尹亚伟
签字评估师	尹亚伟、叶桂红