

楚雄州禄丰市存量住宅用地项目清单

填报日期：2022年1月10日

单位：公顷

序号	县（市、区）	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
（1）	（2）	（3）	（4）	（5）	（6）	（7）	（8）
1	禄丰市	禄丰隆熙学府澜湾	禄丰市金山镇大北厂村委会	普通商品房	13.2021	已动工未竣工	10.0706
2	禄丰市	金山古镇三期龍和苑	禄丰市城棚改二期范围内、建设银行东侧	普通商品房	3.4736	已动工未竣工	0.3703
3	禄丰市	龙泽学府	禄丰市金山镇思源小区南侧	普通商品房	3.656	未动工	-
4	禄丰市	礼域府	禄丰市金山镇侏罗纪大街西侧、金源街北侧	普通商品房	8.9426	未动工	-
5	禄丰市	龙景置业（禄丰）有限公司住宅用地项目	禄丰市金山镇龙塔路南侧、滨河大道西侧	普通商品房	10.1272	未动工	-
6	禄丰市	云马金山府	禄丰市世纪大街南延长线东侧、龙塔路南侧	普通商品房	2.4471	未动工	-
7	禄丰市	云南金禄房地产开发有限公司住宅用地项目	禄丰市金山镇大北厂社区新中医院东侧	普通商品房	7.2330	未动工	-
							

填报说明：

1.关于（5）住宅类型：应选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”。

2.关于（7）建设状态：应选择填写“未动工”“已动工未竣工”。

3.关于（8）未销售房屋的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。核算方式为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据相关部门依法核发的证载面积确定。

4.各表项数量关系：（6）≥（8）。

楚雄州禄丰市存量住宅用地信息汇总表

填报日期：2022年1月10日

单位：公顷

县（市、区）	项目总数	存量住宅用地总面积	未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	
				未销售房屋的土地面积	
（1）	（2）	（3）	（4）	（5）	（6）
禄丰市	7	49.0816	32.4059	16.6757	10.4409

填表说明：各表项数量关系（3）=（4）+（5），（5）≥（6）

楚雄州禄丰市住宅用地公告供应量和完成交易量统计情况表

填报日期：2022年1月10日

单位：公顷、万元

住宅用地公告供应量				住宅用地完成交易量				
月份	宗数	面积		宗数	面积		成交价款	
		面积	同比（%）		面积	同比（%）	成交价款	同比（%）
10月	0	0	-100	0	0	-100	0	-100
11月	2	7.233	0	0	0	-100	0	-100
12月	0	0	-100	2	7.233	0	12476.925	0
.....								
合计	2	7.233	-	4	0	-	0	-

填表说明：1.请各州（市）按月收集汇总，于每季度初的10天内将最新的数据上报省厅开发利用处；
2.各月份数据请勿累加。