禄丰侏罗纪老年颐养中心项目建设基本情况

**一、项目基本情况**

本项目总净用地面积13215，18㎡，总建筑面积14981.25㎡，无地下建筑。其中，护理中心建筑面积3886.53平方米（含连廊），老年病医院建筑面积3446平方米，疗养中心建筑面积7341.96平方米（含连廊），配电房建筑面积216.76平方米。容积率1.13，建筑密度32.08%，绿地率35%，机动车位98个。建设内容包括颐养综合服务区（服务引导中心、健康管理中心、康体养生体验园、康体疗养中心、颐养文娱学院、健康运动俱乐部）、共享疗休基地，设置床位300张，包含附属工程建设，配套相关医疗、护理、养老服务设施设备。项目概算总投资1.02亿元，其中5100万元地方政府专项债券于2023年8月底成功发行，资金已拨付到项目主管部门。目前已完成共管账户开设，该资金预计于9月中旬拨付到位。

**二、项目已完成情况**

（一）现场施工方面

（1）已完成颐养中心建设项目一栋1－3层主体结构施工（一栋建筑面积3886.53㎡），主体工程已断水封顶。

（2）已完成颐养中心建设项目二栋1－4层主体结构施工（二栋建筑面积3663㎡），主体工程已断水封顶。

（3）已完成颐养中心建设项目3A栋1－3层主体结构施工，主体工程已断水封顶。

（4）颐养中心建设项目3B栋1－2层主体结构施工完成80%，剩余部分屋面正在进行模板安装。

（5）颐养中心建设项目3C栋1－2层主体结构施工完成70%，剩余部分屋面正在进行模板及钢筋安装。

（6）已完成颐养中心建设项目一栋1层砖砌体施工。

（7）已完成颐养中心建设项目二栋1、2层砖砌体施工。

（二）项目审批手续办理方面

（1）已取得不动产权证书（土地证）及人防专审批复。

（2）已取得用地规划许可证。

（3）工程规划许可证报件于2023年9月18日上报至禄丰市行政审批局，待审批。

**三、近期工作计划**

（一）2023年10月10日前完1至3栋主体工程施工。

（二）2023年10月20日前完成1至3栋砖砌体施工。

（三）颐养中心1至3栋主体结构、装饰装修工程及室外附属工程等全部施工完成并具备竣工验收条件，计划完成时间暂定于2023年12月31日。

**四、2023年度总体施工进度规划**

（一）本年度预估完成产值约1.02亿元。

（二）2023年11月底完成1至3栋装饰装修施工；

（三）2023年11月底完成1至3栋消防、给排水、电器设备和照明设施安装施工；

（四）2023年12月底完成1至3栋设施设备采购安装施工；

（五）室外附属施工工作在装饰装修施工和设备安装施工过程中同步进行。

（六）全年预计完成固定资产投资1.02亿元。